



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1126E)

N. 005 del 27/02/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4: Istruzione e ricerca
- Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Intervento di *“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone”*.
CUP: B61B22000810006 - CIG: 9689599E09 (Accordo quadro) - CIG: A025F814CF (Contratto specifico n. 01).
Presa d’atto della Relazione del Rup su richiesta proroga termine ultimazione dei Lavori.

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 2 ottobre 2023 (DETDI/2023/0000553 del 05/10/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 10 novembre 2023 (IG 2309 del 24.11.2023) del 30/11/2023, si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe;
- con Verbale redatto in data 30/11/2023 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- il Contratto specifico è stato registrato con rep. n. 86793 del 02.02.2024;
- l'apertura del cantiere e l'inizio dei lavori hanno consentito di rilevare alcuni aspetti delle fondazioni che non era stato possibile individuare durante le indagini svolte quando l'edificio era ancora in uso come scuola, per cui è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- per quanto su esposto il Direttore dei Lavori e il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, hanno ritenuto necessario proporre una variante tecnica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. e) del D. Lgs 50/2016, senza variazione dell'importo contrattuale;
- la perizia di Variante non sostanziale è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 20/02/2025 (DETDI/2025/0000161 del 21/02/2025);
- a seguito di approfondite valutazioni tecniche e funzionali, è emersa la necessità di procedere allo spostamento delle pompe di calore previste da progetto esecutivo nel locale tecnico posto al piano seminterrato, al piano secondo dell'edificio;
- durante il prosieguo delle lavorazioni sono emerse ulteriori criticità, imprevedute ed imprevedibili, relativamente allo stato di conservazione delle armature del solaio di copertura e del solaio del torrino scala, per cui, stante l'urgenza di proseguire le opere con Ordine di servizio n. 4 del 03/06/2025, si ordinava di eseguire ulteriori attività propedeutiche alla revisione del progetto esecutivo;
- a seguito della riunione del 22/07/2025, presso gli uffici della soprintendenza ABAP per il comune di Napoli, sono state concordate ed approvate le finiture da adottare per le lavorazioni previste nel rispetto del progetto esecutivo, il tutto come più dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente;
- a seguito di successiva riunione del 05/11/2025 sono stati esaminati ulteriori elementi, quali cromie e texture compatibili con il contesto storico e architettonico e campioni di materiali proposti per la pavimentazione del terrazzo, prospetto emiciclo e sistemazioni delle aree scoperte di pertinenza, il tutto come più dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente;
- stante la situazione *de quo* si è reso necessario procedere alla stesura di una Variante sostanziale ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. c) del d.Lgs. 50/16, che ha previsto il recupero delle economie derivanti dal ribasso offerto in fase di gara con conseguente rimodulazione del Quadro Economico;
- con nota a mezzo pec del 15/12/2025, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2025/1165765 il RTI "Minerva Restauri S.r.L.", nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 28/02/2026.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con nota PG/2025/1173487 del 17/12/2025, il Direttore dei Lavori esprimeva parere favorevole alla richiesta di proroga a tutto il 28/02/2026, oltre la scadenza dei termini contrattuali fissata al 19/12/2024, in considerazione delle circostanze eccezionali che ne giustificano la necessità, al fine di garantire il completamento del progetto con la qualità e la sicurezza richieste;
- con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 17/12/2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha preso atto della Relazione del Rup sulla richiesta proroga termine ultimazione dei Lavori, con la quale lo stesso, nel condividere il parere espresso dalla Direzione dei Lavori, autorizzava la concessione di una proroga al RTI “Minerva Restauri S.r.L.” a tutto il 28/02/2026;
- con nota PG/2025/1046460 del 13/11/2025 la DL, sentito il RUP, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la perizia di Variante sostanziale di cui trattasi, al fine di acquisire la relativa autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs.vo 42/2004;
- con Determina di Impegno di Servizio n. 62 del 17/12/2025 (IG/2025/0003417 del 22/12/2025) veniva approvata la perizia di Variante sostanziale con variazione dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento “Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone”,
- con pec del 26/01/2026 assunta al protocollo dell'Ente in pari data con prot. n. 110012 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso la PROPOSTA DI PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI alla Variante sostanziale redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 25/02/2026 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo al Contratto specifico (rep. n. 86793 del 02.02.2024) registrato con repertorio n. 87034;
- con nota a mezzo pec del 27/02/2026, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2026/264813 il RTI “Minerva Restauri S.r.L.” ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 30/03/2026 a causa avverse condizioni meteorologiche che hanno rallentato le lavorazioni previste all'aperto e stante l'impossibilità a richiedere la fornitura di apparecchiature impiantistiche da collocarsi sulle coperture dell'edificio, il cui acquisto era subordinato al parere della Soprintendenza che si è espressa in merito solo nel mese di gennaio 2026.

Vista

- la Relazione del Rup, prot. n. 266181 del 27/02/2026, con la quale lo stesso, nel condividere il parere espresso dalla Direzione dei Lavori, autorizzava la concessione di una proroga al RTI “Minerva Restauri S.r.L.” a tutto il 30/03/2026.

Considerato che risulta necessario procedere alla presa d'atto della *Relazione del Rup su richiesta proroga termine ultimazione dei Lavori* prot. n. 266181 del 27/02/2026.

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 3, co.1, lett. "b" e 17, co. 2, lett. "a", del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione del Rup ing. Benedetto De Vivo, prot. n. 266181 del 27/02/2026 con la quale lo stesso, nel condividere il parere espresso dalla Direzione dei Lavori, autorizza la concessione di una proroga al RTI "Minerva Restauri S.r.L." a tutto il 30/03/2026.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 5, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro "All_1126E_005_001" (Nulla osta DL proroga – Relazione del Rup su richiesta proroga termine ultimazione dei Lavori).

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
ing. Francesco GRECO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

